

# **План работы ООО « УК -10 Пресненского района»** **на 2016 год**

В управлении компании находятся 47 строений МКД, при обслуживании жилых строений проводится ежегодная подготовка к весенне-летней и осенне-зимней эксплуатации каждого жилого дома.

## **Приведения в порядок подъездов**

1. Шмитовский проезд дом 42
2. Мукомольный проезд дом 1 корпус 2
3. Шелепихинская набережная дом 26
4. Шелепихинская набережная дом 4 корпус 2
5. Мукомольный проезд дом 1 корпус 1
6. Шелепихинская набережная дом 18
7. Шелепихинская набережная дом 4 корпус 1
8. Шелепихинское шоссе дом 13 корпус 4
9. Шелепихинская набережная дом 8 корпус 1
10. Причальный проезд. дом 3 корпус 2
11. Причальный проезд. дом 3 корпус 3
12. Шелепихинское шоссе дом 5

## **В рамках подготовки к весенне-летней эксплуатации проводятся следующие виды работ:**

1. Ремонт и покраска цоколя
2. Ремонт отмосток, приямков
3. Ремонт кровли и водосточных устройств
4. Окраска входных дверей
5. Ремонт входной группы ( ступени, козырьки)
6. Ремонт поливочных устройств
7. Охранные мероприятия на фасаде, герметизация межпанельных швов
8. Замена водосточных труб, воронок, отливов, колен.
9. Промывка фасадов.

## **В рамках подготовки к осенне-зимней эксплуатации проводятся следующие виды работ**

1. Гидравлические испытания системы центрального отопления ( замена запорной арматуры, установка контрольно-измерительных приборов и т.д.)

2. Работы по восстановлению утеплительного контура ( чердак, подвал, входная группа, остекление)
3. Выполнение противопожарных мероприятий.
4. Ремонт электрохозяйства.
5. Ремонт и гидравлические испытания теплотрасс.
6. Проведение энергетического обследования в жилых домах тепловизором
7. Замер сопротивления качества электрической энергии в системах электроснабжения
8. Утепление трубопроводов ( чердак, подвал, подъезд) ГВС и Ц/О термофлексом

### **Переоборудование светильников с люминесцентными лампами на энергосберегающие-4 подъезда**

### **Замена почтовых ящиков- 35 подъездах**

### **Замена металлических дверей- 16 шт**

### **Замена оборудования в электрощитовых:**

1. Мукомольный проезд дом 1 корпус 2
2. Шелепихинская набережная дом 18
3. Шелепихинская набережная дом 10

### **Ремонт квартир участникам ВОВ:**

1. Шелепихинское шоссе дом 25 кв.51
2. Мукомольный проезд дом 7 корпус 1 кв. 76
3. Шелепихинская наб. дом 10 кв.13

### **Ремонт помещений ЦТП:**

1. Шелепихинская набережная дом 20
2. Мукомольный проезд дом 9 корпус 2
3. Шелепихинская набережная дом 16
4. Шелепихинское шоссе дом 9

### **Установка пандусов для колясок и граждан с ограниченными возможностями**

1. Шелепихинская набережная дом 24
2. Мукомольный проезд. дом 9 корпус 2
3. Шелепихинская набережная дом 18
4. Шелепихинское шоссе дом 5

5. Причальный проезд дом 3 к.1

## **Замена электрических счётчиков на трех тарифные**

1. Шмитовский проезд дом 41
2. Шмитовский проезд. дом 43
3. Шелепихинская набережная дом 4 к.2
4. Шелепихинская набережная дом 10
5. Шелепихинское шоссе дом 11 к.3
6. Шелепихинское шоссе дом 17 к.2
7. Шелепихинское шоссе дом 19
8. Причальный проезд. дом 3 к.1
9. Шелепихинское шоссе дом 15